

REGULAMIN PORZĄDKOWY
OBOWIĄZUJĄCY W KOMUNALNYM ZASOBIE MIESZKANIOWYM
GMINY GOLCZEWO

A. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

1. Przestrzeganie Regulaminu obowiązuje w równym stopniu wszystkich najemców oraz wszelkie inne osoby przebywające na terenie nieruchomości.
2. Najemca lokalu ponosi odpowiedzialność za sposób użytkowania lokalu oraz zachowanie domowników jak i innych osób korzystających z lokalu.
3. Niniejszy Regulamin zostanie podany do wiadomości mieszkańców poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

B. OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW:

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek jego otoczenie oraz chronić je przed zniszczeniem lub dewastacją.
2. W przypadku jakichkolwiek awarii lub innych nagłych wypadków, należy zgłosić je administratorowi, a w razie potrzeby zawiadomić odpowiednie służby, takie jak: straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja i inne.
3. Mieszkańcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych, ochrony ppoż., przepisów sanitarnych i zasad współżycia społecznego oraz zgodnego z przeznaczeniem użytkowania budynku i jego wyposażenia.
4. Najemca lokalu zobowiązany jest zezwolić na wstęp do lokalu służbom remontowym, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii.
5. W przypadku nieobecności osoby zamieszkującej lokal przez ponad 7 dni, jest ona zobowiązana pozostawić administratorowi numer telefonu kontaktowego do siebie lub innej osoby upoważnionej do wejścia do lokalu.
6. Mieszkańcy są zobowiązani do utrzymywania zamieszkiwanych przez siebie lokali oraz innych użytkowanych pomieszczeń w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.

C. PRZEPISY PORZĄDKOWE:

1. Wszyscy mieszkańcy są zobowiązani do nieutrudniania zamieszkiwania innym mieszkańcom, w szczególności niezakłócania ich spokoju poprzez hałasy, głośną muzykę itp. W godzinach 22.00–6.00 obowiązuje cisza nocna.
2. Trzepanie dywanów może odbywać się w miejscu do tego przeznaczonym, codziennie z wyjątkiem niedziel i świąt.
3. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do: "Przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych". Wyprowadzenia psów na smyczy i w kagańcach oraz do natychmiastowego sprzątania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta. Właściciel odpowiedzialny jest za zapewnienie by trzymane w mieszkaniu zwierzęta nie stwarzały zagrożenia życia i zdrowia sąsiadów, nie zakłócały spokoju oraz do wyprowadzania ich poza teren posesji.

4. Niedopuszczalne jest dokonywanie – bez pisemnej zgody administratora - zmian wystroju zewnętrznego budynku poprzez zmiany fragmentów elewacji, okien. Wszelkie montowane elementy typu – anteny TV, jak również skrzynki na kwiaty i donice powinny być umieszczane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób trzecich.
5. Na korytarzach nie wolno przechowywać rowerów, motorowerów, motocykli, materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, gazów w butlach ani innych materiałów grożących wybuchem lub zapłonem.
6. Nie wolno zastawiać wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, tj. korytarzy i klatek schodowych, żadnymi przedmiotami, chyba że jest to chwilowo uzasadnione z uwagi na przeprowadzkę lub prowadzenie prac remontowych w lokalu. W każdym wypadku przedmioty te należy bezzwłocznie usunąć na ustne wezwanie administratora. Niezastosowanie się do tego wezwania może spowodować usunięcie tych przedmiotów na koszt osoby, która je umieściła.
7. Parkowanie samochodów na terenie posesji jest możliwe tylko na wyznaczonych miejscach. Zabronione jest parkowanie niezgodnie z przepisami, wzdłuż drogi pożarowej, ciągów dla pieszych.
8. Zabrania się palenia tytoniu oraz spożywania alkoholu na korytarzach oraz w pomieszczeniach garażowych i gospodarczych.
9. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do pojemników na ten cel przeznaczonych. Zabrania się wystawiania śmieci na korytarze.
10. Usuwanie gruzu i innych pozostałości po robotach budowlano-remontowych w lokalu, jak również wszelkich odpadów gabarytowych odbywa się na koszt danego właściciela i w sposób uzgodniony z administratorem.
11. Zabrania się pisania i drapania na ścianach budynku, uszkodzania koszy na śmieci oraz niszczenia zieleni.
12. W trosce o dobro i bezpieczeństwo dzieci, wskazane jest zapewnienie przez rodziców należytej nad nimi opieki.
13. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci - materialnie odpowiadają rodzice lub opiekunowie.

TELEFONY ALARMOWE:

- Pogotowie Ratunkowe: 999
- Policja: 997
- Straż Pożarna: 998
- Pogotowie Energetyczne: 991
- Pogotowie Gazowe: 992
- Numer alarmowy z telefonu komórkowego: 112