

Zarządzenie Nr 4/2014
Kierownika Zakładu Usług Publicznych
w Golczewie
z dnia 09.09.2014 r.

w sprawie ustalenia dodatkowych sposobów spłaty zadłużenia przez dłużników Zakładu Usług Publicznych w Golczewie będących w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Niniejsze zarządzenie reguluje dodatkowe sposoby uiszczania swoich zobowiązań przez osoby będące dłużnikami Zakładu Usług Publicznych w Golczewie, znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej.
2. Zobowiązania, o których mowa w ust. 1 obejmują wymagalne (zaległe) płatności z tytułu zajmowania (umownie lub bezumownie) lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Golczewo, zwane dalej zadłużeniem.
3. Zadłużenie jest ustalane jako suma należności głównej, odsetek za zwłokę w jej zapłacie oraz pozostałych należności ubocznych (np. koszty postępowania sądowego lub egzekucyjnego).
4. Dłużnicy zainteresowani uregulowaniem swoich zobowiązań w sposób przewidziany niniejszym zarządzeniem powinni zgłaszać się do Zakładu Usług Publicznych w Golczewie przynosząc ze sobą dokumenty świadczące o ich obecnej sytuacji materialnej lub życiowej uzasadniającej zastosowanie niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Dopuszczalna jest spłata zadłużenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 w drodze świadczenia na rzecz Zakładu Usług Publicznych w Golczewie różnego rodzaju prac porządkowych, technicznych, remontowych, renowacyjnych zwanych dalej świadczeniem rzeczowym.
2. Wykaz przykładowych prac, o których mowa w ust. 1 wraz ze wskazaniem ich wartości stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
3. Świadczenie rzeczowe może być wykonywane na podstawie :
 - a) pisemnego aneksu do umowy najmu komunalnego lokalu mieszkalnego, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
 - b) pisemnej umowy dotyczącej spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego (w przypadku dłużnika zajmującego komunalny lokal mieszkalny bez tytułu prawnego), której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 podpisuje Kierownik Zakładu Usług Publicznych w Golczewie.

§ 3

Z możliwości spłaty zadłużenia, o której mowa w § 2 ust. 1 mogą skorzystać ci dłużnicy, których zadłużenie ustalone zgodnie z § 1 ust. 3 przekracza:

- 1) 5.000,00 zł – jeżeli zadłużenie dotyczy lokalu mieszkalnego o podstawowym standardzie,
- 2) 3.000,00 zł – jeżeli zadłużenie dotyczy lokalu mieszkalnego o obniżonym standardzie (lokal socjalny).

§ 4

1. Wykonywanie przez dłużnika świadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 będzie nadzorowane przez osobę wyznaczoną przez Kierownika Zakładu Usług Publicznych w Golczewie.
2. Osoba nadzorująca na koniec każdego miesiąca kalendarzowego wypełnia, poświadczając własnym podpisem, zestawienie, w którym stwierdza stan i zakres prac wykonanych przez dłużnika w danym miesiącu, wyliczając jednocześnie ich wartość podlegającą potrąceniu z zadłużenia dłużnika.
3. Osoba nadzorująca przekazuje zestawienie, o którym mowa w ust. 2 do działu księgowości Zakładu Usług Publicznych w Golczewie do 10 –go dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy zestawienie.
4. Dział księgowości Zakładu Usług Publicznych w Golczewie po otrzymaniu zestawienia, o którym mowa w ust. 2 wystawia notę księgową w celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na koncie dłużnika w programie księgowym.
5. Wzór zestawienia, o którym mowa w ust. 2 stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ..09.09.2014

KIEROWNIK ZAKŁADU
mgr inż. Marek Maślak

Aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia

zawarty pomiędzy :

Zakładem Usług Publicznych w Golczewie zwanym dalej wynajmującym
reprezentowanym przez Kierownika ZUP Marka Maślaka

a

..... zamieszkałym
legitymującym się dowodem osob. nr....., zwanym dalej najemcą.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego aneksu jest ustalenie sposobu spłaty zadłużenia najemcy wobec wynajmującego z tytułu należności czynszowych.
2. Wynajmujący wyraża zgodę na spełnienie na jego rzecz przez najemcę świadczeń rzeczowych określonych w § 3 w celu uregulowania zadłużenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

1. Wysokość zadłużenia najemcy z tytułu należności czynszowych na dzień podpisania niniejszego aneksu wynosi zł (słownie:).
2. Najemca oświadcza, że uznaje wyżej wymienione zadłużenie w całości i nie kwestionuje jego wysokości.

§ 3

1. Najemca wykona na rzecz wynajmującego następujące świadczenia rzeczowe:
.....
.....
.....
2. Wartość świadczeń rzeczowych, o których mowa w ust. 1 – ustalona na podstawie określonych przez wynajmującego stawek godzinowych odpowiadających rodzajowi świadczenia – wynosi zł (słownie:).
3. Pod warunkiem wykonania świadczeń rzeczowych, o których mowa w ust. 1 w sposób prawidłowy i rzetelny, zadłużenie najemcy, o którym mowa w § 2 wygaśnie w całości/ulegnie zmniejszeniu o równowartość świadczenia określoną w ust. 2*.

§ 4

1. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszym aneksem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 453 Kodeksu.
3. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

* niepotrzebne skreślić

Wynajmujący

Najemca

**Umowa dotycząca spłaty zadłużenia
w formie świadczenia rzeczowego z dnia2014 r.**

Niniejsza umowa zawarta zostaje pomiędzy Zakładem Usług Publicznych w Golczewie reprezentowanym przez Kierownika ZUP Marka Maślaka zwanym w dalszej części umowy wierzycielem

a

..... zamieszkałym w
legitymującym się dowodem osobistym nrzwanym dalej dłużnikiem.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie sposobu spłaty zadłużenia dłużnika wobec wierzyciela z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z komunalnego lokalu mieszkalnego.
2. Wierzyciel wyraża zgodę na spełnienie na jego rzecz przez dłużnika świadczeń rzeczowych określonych w § 3 celu uregulowania zadłużenia, o którym mowa w ust. 1

§ 2

1. Wysokość zadłużenia dłużnika z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z komunalnego lokalu mieszkalnego na dzień podpisania niniejszej umowy wynosi zł.
2. Dłużnik oświadcza, że uznaje wyżej wymienione zadłużenia w całości i nie kwestionuje jego wysokości.

§ 3

1. Dłużnik wykona na rzecz wierzyciela następujące świadczenia rzeczowe:
.....
.....
.....
2. Wartość świadczeń rzeczowych, o których mowa w ust. 1 – ustalona na podstawie określonych przez wierzyciela stawek godzinowych odpowiadających rodzajowi świadczenia – wynosi zł (słownie:).
3. Pod warunkiem wykonania świadczeń rzeczowych, o których mowa w ust. 1 w sposób prawidłowy i rzetelny, zadłużenie dłużnika, o którym mowa w § 2 wygaśnie w całości/ulegnie zmniejszeniu o równowartość świadczenia określoną w ust. 2*

§ 4

1. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszym aneksem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 453 Kodeksu.
3. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

* niepotrzebne skreślić

Wierzyciel

Dłużnik

***Wykaz prac mogących być przedmiotem świadczeń rzeczowych wykonywanych
przez najemców (dłużników)***

1. PRACE REMONTOWE I KONSERWACYJNE WYKONYWANE NA RZECZ ZUP:

- a) Malowanie ogrodzeń, słupków, barierek, poręczy, trzepaków i innych zewnętrznych metalowych elementów małej architektury.,
- b) Roboty remontowo-budowlane,
- c) Inne.

Stawka 6,00 zł/h netto.

2. PRACE PORZĄDKOWE WYKONYWANE NA RZECZ ZUP GOLCZEWO:

- a) Sprzątanie gminnych terenów i budynków.
- b) Sprzątanie piwnic, strychów, pustostanów, pomieszczeń po remontach.
- c) Oczyszczanie terenu ze śmieci, gałęzi itp.
- d) Zimowe utrzymanie ścieżek, schodów, przejść na terenie obiektów zielonych (parki skwery), chodników, placów, parkingów miejskich i komunalnych.
- e) Inne.

Stawka 7,80 zł/h netto.

3. PRACE OGRODNICZE:

- a) Dbanie o zieleni urządzoną na terenie gminy.
- b) Odchwaszczanie i porządkowanie terenów zielonych.
- c) Pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków komunalnych.
- d) Inne.

Stawka 6,00 zł/h netto.

ZESTAWIENIE

1. IMIĘ I NAZWISKO NAJEMCY(DŁUŻNIKA)
2. ADRES ZAMIESZKANIA
3. KWOTA ZALEGŁOŚCI NA DZIEŃ WYNOSI :
4. MIEJSCE WYKONYWANIA ŚWIADCZEŃ RZECZOWYCH :
.....

5. RODZAJ CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH PRZEZ NAJEMCĘ (DŁUŻNIKA)
 - 1.....
 - 2.....
 - 3.....

1. KALKULATOR DO WYLICZENIA WARTOŚCI ŚWIADCZENIA RZECZOWEGO

STAWKA

- 1.....
- 2.....
- 3.....

ILOŚĆ GODZIN WG STAWKI

- 1.....
- 2.....
- 3.....

RAZEM KWOTA.....

(WARTOŚĆ ŚWIADCZENIA RZECZOWEGO OGÓŁEM)

**WYMIENIONE CZYNNOŚCI ZOSTAŁY WYKONANE BEZ ZASTRZEŻEŃ
(Z ZASTRZEŻENIAMI)**

.....
.....
.....

(OPIS NIEZGODNOŚCI PRAC NIEPRZYJĘTYCH)

.....
/PODPIS OSOBY NADZORUJĄCEJ/

.....
/PODPIS KIEROWNIKA JEDNOSTKI/