

**UCHWAŁA NR XXXIV/267/2021
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 26 listopada 2021 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Golczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11, 1243) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/254/2021 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Golczewo, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 w ust. 1 uchyla się pkt 7;

2) w § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Osoby z którymi nie zawarto umowy najmu lokalu na podstawie § 11 ust. 1 wzywa się do opróżnienia lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego w terminie 3 miesięcy od czasu opuszczenia go przez najemcę lub jego śmierci.”;

3) w § 15 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Osobom, którym został przydzielony lokal do remontu, a które w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy z Gminą nie rozpoczną prac budowlanych, może być on cofnięty i przeznaczony do ponownego przydziału, a osoby te zostaną skreślone z listy oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Golczewo. Ponowne ujęcie osoby na liście następuje na jej wniosek.”;

4) Załącznik otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Chłopek

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu
na czas nieokreślony / najmu socjalnego*
lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Golczewo

Nazwisko i imię wnioskodawcy

Adres zamieszkania

O lokal mieszkalny ubiegają się:

L.p.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1.			wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Dane o zajmowanym lokalu:

1. Nazwisko i imię głównego najemcy/właściciela lokalu
2. Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem gminnym, spółdzielczym, zakładowym, własnościowym, innym(jakim)*
3. Mieszkanie położone jest w budynku mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki *
4. Wielkość zajmowanego lokalu:
 - a) powierzchnia użytkowa mieszkania m²
 - b) ilość pokoi, łączna powierzchnia użytkowa pokoi m²

- c) kuchniam², łazienkim², wcm², przedpokójm²
5. Liczba osób zamieszkująca w lokalu
6. Lokal położony jest na: parterze /piętrze i jest wyposażone: instalację wodną, kanalizacyjną, gazową*
7. Stan techniczny lokalu (budynku)
.....
.....
8. Uzasadnienie wniosku o najem
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(miejscowość i data)

(podpis wnioskodawcy)

***Niepotrzebne skreślić**

Do wniosku dołączam:

1. Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji według wzoru określonego w uchwale nr XXVIII/224/2021 z dnia 11 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy.
2. Oświadczenie o stanie majątkowym zgodnie z wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza

wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu.

3. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

Informacja dla osób wnioskujących o przydział lokalu

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE L z dnia 4 maja 2016 r.) – dalej RODO informujemy iż:

Administratorem danych osobowych zawartych we wniosku jest:

Burmistrz Golczewa z siedzibą: ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: urząd@golczewo.pl lub telefonicznie pod numerem 91 38 60 127 lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych osobowych, z którym może się kontaktować poprzez email: iod@golczewo.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele i podstawy przetwarzania.

Podane we wniosku dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia przez Administratora wniosku o przydział lokalu oraz ewentualnego przygotowania, zawarcia i realizacji umowy najmu lokalu w imieniu którego działa Zakład Usług Publicznych w Golczewie z siedzibą przy ul. Krótkiej 4, 72-410 Golczewo. Dane osobowe w odniesieniu do czynności związanych z rozpatrzeniem wniosku o przydział lokalu będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. c) i art. 9 ust. 2 lit. b) RODO w związku ze spoczywającym na Burmistrzu Golczewa obowiązkiem prawnym określonym w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2001 Nr 71 poz. 733 z późn. zm.) oraz obowiązku wynikającym z Uchwały Rady Miejskiej Golczewa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Golczewo.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcą danych osobowych zawartych we wniosku będą: Zakład Usług Publicznych w Golczewie, Społeczna Komisja Mieszkaniowa powoływana przez Burmistrza Golczewa, podmioty świadczące obsługę informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania Administratora oraz jednostki i organy administracji publicznej mogące potwierdzić prawdziwość podanych we wniosku informacji. Ponadto dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione w przypadku pozytywnego zweryfikowania wniosku o przydział lokalu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Golczewie w formie projektu listy, a następnie w przypadku zakwalifikowania się na listę osób uprawnionych, zostaną upublicznione w drodze zarządzenia Burmistrza Golczewa z jednoczesną ich publikacją na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Golczewie.

Informacja o sposobie przetwarzania danych

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu oraz nie zostaną przekazane do państw trzecich.

Okres przechowywania danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, liczony od dnia 1 stycznia roku następującego po roku złożenia wniosku o przydział lokalu, który to okres wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczewego Wykazu Akt. W odniesieniu do imienia i nazwiska, w przypadku ich upublicznienia w drodze zarządzenia Burmistrza, dane te będą przetwarzane wiecznie.

Prawa osób, których dane dotyczą.

Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych we wniosku jest wymogiem prawnym koniecznym dla realizacji celu przetwarzania

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Podjęcie uchwały Rady Miejskiej w Golczewie w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr XXXIII/254/2021 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Golczewo, spowodowane jest powołaniem się na błędne Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych określające wzór deklaracji o wysokości dochodów. Jednocześnie doprecyzowuje się zapisy rozdziału dotyczącego zawierania umów najmu lokali przeznaczonych do remontu.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Wzór deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego został określony w załączniku nr 2 do uchwały Nr XXVIII/224/2021 z dnia 11 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Nie dotyczy.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Nie dotyczy.